

NASZE INWESTYCJE ZŁOTORYJA 2020



Załącznik nr 1 do Raportu o stanie Gminy Miejskiej Złotoryja w 2020 r.

Szanowni Państwo!

Z nieskrywaną satysfakcją pragnę Państwu przedstawić przedsięwzięcia, które zrealizowaliśmy na terenie naszego Miasta w 2020 r.

Pomimo trudności związanych z epidemią oraz dużej niepewności jak będą kształtować się finanse miejskie w pierwszej połowie roku, wysiłkiem zespołu, którym mam przyjemność kierować, przeprowadziliśmy inwestycje zmieniające w szczególny sposób Złotoryję.

Na ten cel w 2020 r. wydaliśmy 12 323 023,45 zł. Do tej kwoty należy doliczyć nakłady poniesione przez spółki, których Miasto Złotoryja jest właścicielem lub udziałowcem. Wprawdzie część zaplanowanych w budżecie zadań będzie miało swój finał w kolejnym - 2021 roku, jednak już dzisiaj możemy stwierdzić, że rok 2020 był jednym z najbardziej dynamicznych pod względem realizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych. A wszystko to działo się w 30. rocznicę pierwszych w pełni wolnych wyborów do rad gmin.

W tym miejscu pragnę podziękować wszystkim moim współpracownikom, którzy ciężko pracowali, aby w tym trudnym czasie sprawnie zrealizować zaplanowane inwestycje. Dziękuję również Radnym Rady Miejskiej, którzy w 2019 r. zagłosowali jednogłośnie za odważnym, proinwestycyjnym budżetem, jak również wykonawcom, którzy zdecydowali się na materialną jego realizację.

Państwu zaś życzę satysfakcji z korzystania z naszych nowych i wyremontowanych obiektów.

Robert Pawłowski



LEPSZE DROGI

Rondo - pl. W. Reymonta

Zdjęcie archiwalne - stan przed inwestycją

Źródło: Google Earth

2

Z roku na rok poprawiamy stan naszych dróg. Po remoncie ul. Wojska Polskiego, Sienkiewicza i Podwale przyszedł czas na skrzyżowanie na pl. W. Reymonta. Przez lata należało do najbardziej uciążliwych i niebezpiecznych w naszym Mieście. Niedostatecznie oświetlone przejścia dla pieszych, zbieg 7 dróg i duży asfaltowy plac - niefunkcyjny i nieestetyczny.

Dzięki finansowemu wsparciu Urzędu Marszałkowskiego i dobrej współpracy z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei oraz Zarządem Dróg Powiatowych od zimy do jesieni powstało rondo, które zupełnie zmieniło oblicze tej części miasta.

Został usprawniony ruch, ale przede wszystkim radykalnie poprawiono bezpieczeństwo pieszych. Cały obszar oświetlony jest latarniami ledowymi. Przy okazji zostały wymienione i przesunięte sieci wodociągowe i gazowe, a sama inwestycja objęła swoim zasięgiem również parking przed tzw. „Jamnikiem” oraz wyloty ulic Wojska Polskiego, Kościuszki, Basztowej, Żeromskiego i Podwale.

Prace były prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

3



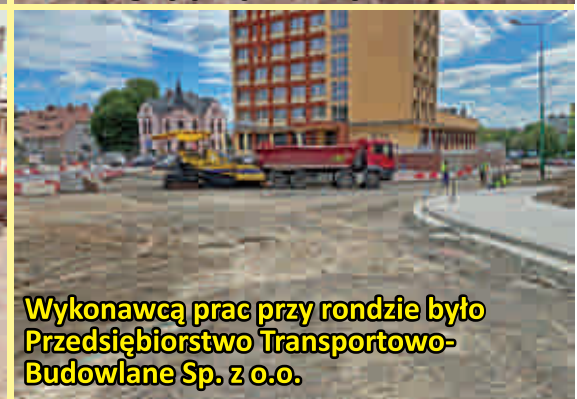
Prace przy przebudowie pl. Reymonta pomiędzy grudniem 2019 a listopadem 2020 r.



Nie zapomniano również o przebudowie sieci biegnących pod skrzyżowaniem



Cały czas zachowano przejezdność skrzyżowania



Wykonawcą prac przy rondzie było Przedsiębiorstwo Transportowo-Budowlane Sp. z o.o.



Przebudowano również odcinki ulic dochodzących do skrzyżowania



Inwestycję prowadził Wydział Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta



Rondo - pl. W. Reymonta

Rondo sprawiło, że przejazd przez tę część miasta stał się bezpieczny i płynny



Bołaczką starego skrzyżowania były przejścia dla pieszych: niewidoczne i źle oświetlone. Dzięki przebudowie zdecydowanie poprawiło się bezpieczeństwo pieszych na przejściach



Zostało wyposażone w nowoczesne oświetlenie LED



Całkowity koszt inwestycji: 3 413 240 zł
Udział DSDiK: 1 732 021 zł (50%)



Przejścia zostały dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, jak również użytkowników rowerów

4



Skrzyżowanie ul. Wojska Polskiego i Lubelskiej

Nowe, bezpieczne i oświetlone schody, chodnik do ul. Lubelskiej i odwodnienie skrzyżowania

Podczas remontu ul. Wojska Polskiego, w 2016 r. uruchomiono jako tymczasowe - skrzyżowanie z ul. Lubelską. Rozwiązanie to zdało egzamin, dlatego w 2019 r. wystąpiliśmy do Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei z propozycją przebudowy tego układu komunikacyjnego. Inwestycja objęła zasięgiem nie tylko samo skrzyżowanie, ale również równoległy do drogi wojewódzkiej dojazd do posesji oraz schody.

5



Droga po remoncie



Droga szutrowa przed remontem



Skrzyżowanie po przebudowie

Inwestycję prowadził Wydział Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta, a wykonawcą były Masy Polskie Sp. z o.o.



Skrzyżowanie przed przebudową

Ogólny koszt inwestycji: 303 776 zł
Udział DSDiK: 231 333 zł (76%)

ul. Podmiejska

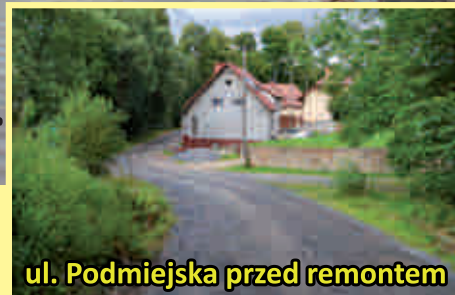


Koszt inwestycji: 142 680 zł
Inwestycję prowadził Wydz. Architektury Geodezji i Rozw. Miasta

Ulica Podmiejska jest przykładem sukcesywnego, etapowego realizowania potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców Złotoryi. Dzięki temu w kolejnych budżetach znaleźliśmy środki, żeby zbudować drogę dojazdową do jednego z osiedli. W budżecie na 2020 rok zaplanowano także przebudowę ulic: Bukowej, Bobrzańskiej oraz Sprzymierzeńców.



W związku z epidemią Covid-19 i niepewną sytuacją finansów miejskich w połowie roku, przetargi na remont tych ulic zostały ogłoszone dopiero pod koniec roku i inwestycje realizowane są już w roku bieżącym. Ulica Granitowa stanowi łącznik pomiędzy końcem ul. Łąkowej, a ul. Legnicką i jest bardzo często uczęszczana. Przez lata była to droga polna ze wszystkiego tego konsekwencjami: po deszczu błotnista, w czasie suszy - zakurzona. Dlatego, gdy pojawiła się możliwość poprawienia nawierzchni poprzez stabilizację jej cementem, prace zostały natychmiast zlecone. W sumie wyrównano i utwardzono 630 m drogi.



ul. Podmiejska przed remontem



ul. Granitowa przed utwardzeniem

ul. Granitowa



Koszt inwestycji: 102 090 zł
Inwestycję prowadził Wydział Mienia

6

DROBNE, A CIESZY

Miejsca parkingowe przy ul. Nad Zalewem



Prysznic i toaleta w miejskim szalecie



Remont przepustu i budowa platformy przy ul. Staszica k. Orlenu



W 2020 r. wykonaliśmy wiele niewielkich, ale ważnych inwestycji i remontów. Os. Nad Zalewem cierpi na brak miejsc postojowych, dlatego każde, nawet niewielkie działanie zmierzające do uporządkowania parkowania na tym terenie jest cenne. Koszt 7 134 zł. Od kilku lat sukcesywnie ogradzamy place zabaw w trosce o bezpieczeństwo bawiących się tam dzieci, ale również po to, żeby nie zanieczyszczały ich zwierzęta. W 2020 r. za sumę

56 500 zł wykonano ogrodzenia 7 placów zabaw. Stale wymieniamy i uatrakcyjniamy wyposażenie na placach zabaw, a mamy ich w mieście równo 30. W szalecie miejskim został wybudowany prysznic wraz toaletą przystosowaną również dla osób niepełnosprawnych. Oprócz turystów będą mogli z niego korzystać także bezdomni. Na wniosek mieszkańców os. Monte Cassino wykonaliśmy 40 m chodnik łączący ul. Wiejską z Legnicką. Kwota inwestycji wyniosła

25 100 zł. Ciek wodny wzdłuż ul. Staszica, Legnickiej i pl. Sprzymierzeńców sprawiał od wielu lat duże problemy w czasie intensywnych opadów deszczu. Woda często wzbierała się na skrzyżowaniu ul. Staszica z ul. Legnicką, a także zalewała posesje przy pl. Sprzymierzeńców. Aby szybciej i bezpiecznie czyścić wlot do przepustu koło „Orlenu” została w 2020 r. wybudowana platforma, a także wzmocniona została konstrukcja przepustu. Natomiast przy pl. Sprzymierzeńców udroźniono, wzmocniono i częściowo przebudowano podziemny betonowy rurociąg, którym przepływa strumień. Łączny koszt inwestycji wyniósł 46 818 zł.

7

Plac zabaw przy ul. Staszica i nowe, bezpieczne ogrodzenie



Chodnik przy ul. Wiejskiej



DROGI PIESZO-ROWEROWE



- Drogi wykonane w ramach projektu „Ograniczenia niskiej emisji” w 2020 r.
- Drogi realizowane w ramach projektu „Ograniczenia niskiej emisji” w 2021 r.
- Planowane kolejne drogi pieszo-rowerowe



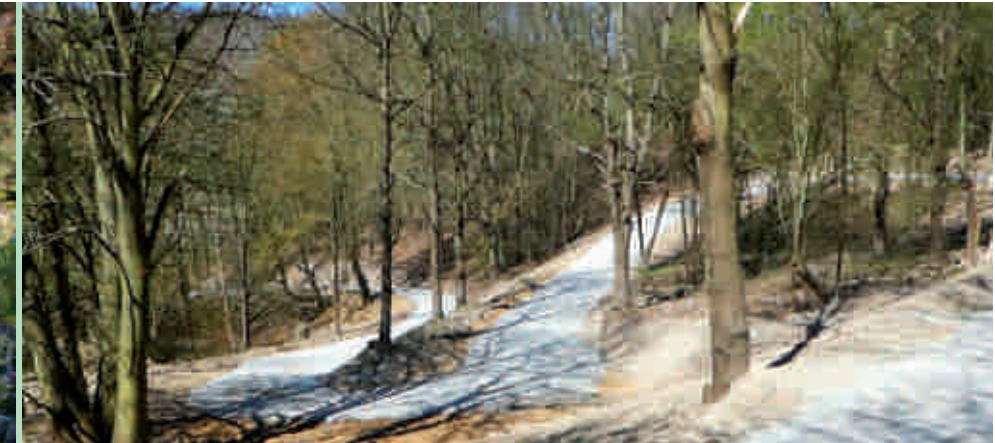
Inwestycje prowadzi Wydział Funduszy Zewnętrznych i Obsługi Inwestora

Budowa dróg rowerowych jest kompleksowym projektem stworzenia spójnej infrastruktury rekreacyjnej i komunikacyjnej na terenie miasta. To budowa ciągów pieszo-rowerowych, ale również remont ulic oraz wymiana oświetlenia. Należy zaznaczyć, że do tej pory nie mieliśmy dróg ani chodników dedykowanych osobom poruszającym się na rowerach. Obecnie realizowany projekt przewiduje budowę 4,2 km zupełnie nowych dróg, przebudowę 3,4 km dróg i chodników i oznakowanie 2,3 km. Na ten cel pozyskaliśmy z Regionalnego Programu Operacyjnego prawie 5,5 mln zł, co stanowi około 85% planowanych wydatków. Już dzisiaj projektujemy kolejne odcinki: przy ul. Legnickiej - aż do Kopacza, ul. Leszczyńską, łącznik pomiędzy ul. Zagrodzieńską i Grunwaldzką, łącznik ze Strefy do Stawu Osadowego.

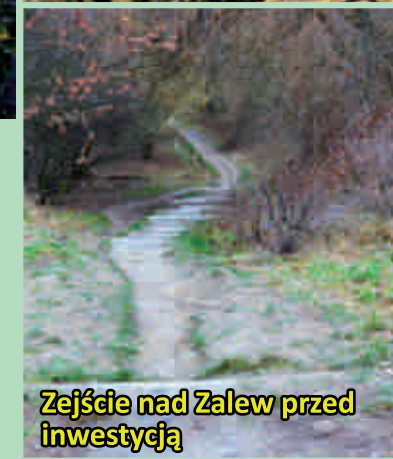
Nad Zalewem



Zejście nad Zalew od osiedla Nad Zalewem przez kilkadziesiąt lat stanowiła grząska i stroma ścieżka. Dzięki projektowi wybudowano w sumie ponad 1 km utwardzonej drogi dla pieszych i dla rowerów wyposażonej w miejsca odpoczynku. Ze względu na obszar leśny zdecydowaliśmy się na nawierzchnię z materiałów naturalnych. Została ona utworzona przez stabilizację gruntu cementem. Nawierzchnia jest w pełni funkcjonalna, o odpowiedniej szorstkości, co ma duże znaczenie w związku z pochyleniem terenu, a przede wszystkim w ograniczonym zakresie zaingerowała w środowisko naturalne.



Wbrew pozorom była to bardzo trudna inwestycja - w dziewiczym, skalistym i pochyłym terenie



Zejście nad Zalew przed inwestycją

Koszt inwestycji: 580 865 zł
Dofinansowanie z RPO: 85%



Złotoryja zyskała kolejne pełne uroku miejsce na spacer i wypoczynek

Sztolnia, ul. Cmentarna i Wyszyńskiego



Na wysokości ogródków działkowych powstała asfaltowa droga, którą oświetlają lampy solarne

Jedną z wizytówek Złotoryi jest Kopalnia Żłota Aurelia, do której na odcinku kilkuset metrów prowadziła złej jakości, pełna kurzu i kamieni droga. Dzięki inwestycji w drogi rowerowe poprawiliśmy dojazd do Sztolni,



ale również do ogródków działkowych. Na wysokości ogródków działkowych zostały zamontowane 4 lampy solarne, tym samym został udostępniony złotoryjanom kolejny ciekawy zakątek miasta. Przy okazji wyremontowaliśmy odcinek ul. Cmentarnej. Po wykonaniu chodnika pieszorowerowego przy pl. Sprzymierzeńców uzyskamy połączenie przez ul. Wyszyńskiego z centrum miasta. Przy tej ostatniej ulicy został wykonany na jej części chodnik pieszorowerowy, a tam gdzie ulica była zbyt wąska, wykonano kontrpas dla rowerów, poprawiając w tym miejscu nawierzchnię asfaltową, na tyle ile było to tylko możliwe w obecnych warunkach. Jest to rozwiązanie tymczasowe do czasu kompleksowego remontu całej ulicy Wyszyńskiego.



Fragment ul. Cmentarnej po i przed przebudową



Tam, gdzie było to możliwe, na ul. Wyszyńskiego został poszerzony chodnik



**Koszt inwestycji: 511 120 zł
Dofinansowanie z RPO: 85%**

10

ul. Krótka i pl. Matejki



Nowe miejsca parkingowe i oświetlenie LED



**Koszt inwestycji (ul. Krótka):
632 947 zł
Dofinansowanie z RPO: 85%**

11



Został poszerzony chodnik, a także postawiono estetyczną wiatkę na rowery

Dzięki projektowi „Ograniczenie niskiej emisji poprzez rozbudowę śródmiejskich dróg rowerowych[...]” przebudowaliśmy ulicę Krótką przy zaangażowaniu tylko ok. 15% środków własnych, co jest ewenementem, jeśli chodzi o remonty i przebudowę dróg.

Zmieniliśmy niefunkcjonalny układ składający się z dwóch jezdni oddzielonych rozlatującym się chodnikiem. Wyremontowaliśmy jezdnię wraz z kanalizacją deszczową, przebudowaliśmy postój taksówek, chodniki i przejścia dla pieszych. Stworzyliśmy ponad 20 miejsc parkingowych dla samochodów, miejsca parkingowe (wiatkę) dla rowerów, a całość oświetliliśmy nowymi lampami LED.

W ramach tego samego projektu został przebudowany chodnik od skrzyżowania ul. Wyszyńskiego z ul. Legnicką, przez pl. Matejki do ul. Piłsudskiego.

Deptak i pl. Reymonta

Estetyczna wiatka na rowery dedykowana turystom, którzy coraz liczniej odwiedzają nasze Miasto na jednośladach

Strefa i ul. Lubelska

Rozwijająca się w szybkim tempie strefa przemysłowa stała się dostępna również dla osób niezmotoryzowanych

tej drodze bezpiecznie. Deptak kończy się pod Basztą. Kowalską. Aż trudno uwierzyć, że przez kilkanaście lat funkcjonowania strefy przemysłowej pracownicy, którzy podążali do zakładów pracy, nie mieli do dyspozycji chodnika, a gdy nastawał mrok, musieli po ciemku iść drogą po której jeździły nie tylko samochody osobowe, ale również potężne ciężarówki. Dzięki inwestycji został wybudowany bezpieczny chodnik, a wzdłuż niego pojawiły się lampy LED. Droga dziś kończy się za ostatnim zakładem przemysłowym,

Ciąg ulic Piłsudskiego, Rynek i Basztowa to teraz strefa zamieszkania

Deptak wzdłuż ulic Piłsudskiego, Rynek i Basztowej cieszy się coraz większą popularnością nie tylko pieszych, ale i rowerzystów. Newralgicznym miejscem było skrzyżowanie z ul. Solną. Dzięki wyniesieniu skrzyżowania oraz uczynieniu z tych ulic strefy zamieszkania, piesi i rowerzyści mogą wreszcie czuć się na



Przed inwestycją pracownicy strefy do pracy musieli chodzić ruchliwą nieoświetloną ulicą

12

Koszt inwestycji (Strefa i ul. Bolesława Krzywoustego): 1 368 947 zł
Dofinansowanie z RPO: 85%

ale w planach jest wybudowanie 500-metrowego łącznika do Stawu Osadowego.

Złotoryja posiada typowe dla miast górskich ukształtowanie terenu, które często zniechęca do wycieczek tam, gdzie wiąże się to z pokonywaniem wzniesień. Budowa ul. Lubelskiej jako drogi pieszo-rowerowej otwiera zupełnie nowe możliwości przed

mieszkańcami naszego miasta. Włączenie jej do ul. Bolesława Krzywoustego, a tym samym ominięcie stromego podjazdu w kierunku Wilkowa sprawi, że całe rzesze złotoryjan będą mogły wybrać się na rowerowe wycieczki w kierunku południowych rubieży ziemi złotoryjskiej.

Przy drodze pieszo-rowerowej zostały zainstalowane lampy LED

Koszt inwestycji (ul. Lubelska): 609 510 zł
Dofinansowanie z RPO: 85%

Projekt budowy dróg rowerowych umożliwił połączenie ul. Lubelskiej z Bolesława Krzywoustego
Źródło: Geoportal Dolnego Śląska - Ortofotomapa z 2020 r.

13

Łącznik z ul. Bolesława Krzywoustego otworzył zupełnie nowe możliwości dla rekreacji oraz dotarcia do pracy



ZABYTKOWE SCHODY przy pl. Lotników Polskich

Schody po remoncie.
Inwestycję prowadził Wydział Mienia



Schody przed remontem



Przedwojenna widokówka

Jeszcze w latach osiemdziesiątych XX w. schody łączące ul. Zieloną z pl. Lotników Polskich stanowiły bramę powitalną dla podróżnych, którzy przybywali do Złotoryi koleją. Przez lata uległy jednak mocnej degradacji. Dzięki remontowi na nowo mogą cieszyć oczy. Teraz wyzwaniem będzie dla nas przebudowa placu Lotników Polskich łącznie z miejscem po rozebranym pomniku. Z niecierpliwością czekamy na rozstrzygnięcie naboru na niebiesko-zieloną infrastrukturę, do którego zgłosiliśmy m.in. i to zadanie.



Koszt inwestycji:
61 600 zł

14



ul. Staszica



15

ul. Łąkowa

Przy każdej nowej inwestycji drogowej lub samej wymianie lamp montujemy od pewnego czasu oświetlenie ledowe. Dzięki temu płacimy mniejsze rachunki za prąd, ale również uzyskujemy lepsze oświetlenie terenu. W 2020 r. wykonaliśmy oświetlenie na odcinku ul. Łąkowej oraz przebudowaliśmy część oświetlenia przy ul. Piastowej (drugi etap wymiany lamp nastąpi w bieżącym roku). Łączny koszt tych inwestycji wyniósł 98 806 zł. W ramach podpisanej z Tauronem umowy na eksploatację części oświetlenia miejskiego zostały również w minionym roku wymienione na ledowe oprawy oświetlenia ulicznego wzdłuż ulic Wojska Polskiego, Sienkiewicza i Staszica od skrzyżowania z ul. Hożą do „Orlenu”.



ul. Piastowa

REMONTY I BUDOWA MIESZKAŃ Matejki 3



**Koszt inwestycji:
128 695 zł**

Miasto bardzo mocno angażuje się w finansowanie remontów substancji mieszkaniowej również należącej do wspólnot, w których posiada udziały. W 2020 r. na fundusze remontowe różnych wspólnot wypłacono z kasy gminy 1,22 mln zł. Osobnym wydatkiem jest remont kamienic, które są w 100% własnością miasta. W ubiegłym roku przeprowadzony został kompleksowy remont budynku przy pl. Matejki 3. Teraz przyszła kolej na budynek pod numerem 4.



**Inwestycję prowadzi
Wydział Mienia**



Budownictwo TBS



Budowa budynku przy ul. Klasztornej jest uzupełnieniem zabudowy w centrum miasta



Nowy budynek zagospodaruje zdegradowaną część starówki

16

2018 r.

2021 r.

2018 r.



17

W 2018 r. rozpoczęła się budowa kamienicy przy ul. Klasztornej. Inwestorem jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kamiennej Górze, którego miasto Złotoryja jest znaczącym udziałowcem. Wkład naszego Miasta w budowę 27 mieszkań, to wniesiony aportem do spółki teren o wartości 104 500 zł oraz kwota 1 650 000 zł. Zakończenie tej bardzo trudnej, prowadzonej pod nadzorem konserwatorskim, w otoczeniu innych leciwych budynków budowy przewidziano na maj bieżącego roku. W 2020 roku zakupiliśmy za kwotę 500 000. zł nieruchomość przy ul. Mickiewicza 4 po byłej drukarni, a jeszcze wcześniej był tam browar. Parcela wraz z zabudowaniami została wniesiona aportem do TBS w Kamiennej Górze. Obecnie trwają prace projektowe i być może jeszcze w bieżącym roku rozpocznie się budowa kamienicy z ok. 50 mieszkańami. W 2017 firma Urbex z Lubina zakupiła dużą działkę przy ul. Jerzmanickiej pod budowę osiedla mieszkaniowego. Powstał projekt budowy 9 pięciokondygnacyjnych budynków. W 2020 r. rozpoczęła się budowa pierwszego z nich. Jest to dowód na to, że Złotoryja jest postrzegana przez przedsiębiorców zewnętrznych jako dobre miejsce do inwestycji na rynku nieruchomości. Pierwszy budynek będzie ukończony w III kw. tego roku. Wszystko wskazuje na to, że niebawem rozpocznie się budowa kolejnego.

Złota 9



Pierwszy z 9 zaplanowanych budynków

Wizualizacja powstającego budynku



Nieruchomość przy ul. Mickiewicza 4 od strony ul. Klasztornej - tu powstanie ok. 50 mieszkań



Ofensywa remontowa RPK Partner

W 2017 r. została wydzielona spółka RPK Partner, która zajmuje się zarządzaniem wspólnotami mieszkaniowymi. Z perspektywy 4 lat funkcjonowania można ocenić, że była to bardzo dobra decyzja. Dzisiaj RPK Partner Sp. z o.o. jest wiodącym na złotoryjskim rynku zarządcą wspólnot mieszkaniowych nie tylko ze względu na liczbę obsługiwanych klientów, ale przede wszystkim na skalę podejmowanych przedsięwzięć inwestycyjnych. Dzięki zaangażowaniu finansowemu właścicieli nieruchomości w 2020 r. spółka przeprowadziła 28 mniejszych i większych remontów kamienic na łączną kwotę ponad 3,8 mln zł, podnosząc znacząco jakość życia mieszkańców.

Zaradność pracowników Spółki sprawiła, że wiele z tych zadań zostało zrealizowanych przy wykorzystaniu bardzo niskoprocentowanych pożyczek termomodernizacyjnych (0,5% w skali roku), które były dofinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego. Zarządcy z RPK Partner wykazali, że modernizacja ciepła na kilkudziesięcioletnich budynkach zwiększy ich efektywność energetyczną o co najmniej 25%. Imponująco zwłaszcza przedsta-

wiają się realizowane przy ul. Wojska Polskiego termomodernizacje budynków, które sprawiają, że ta jedna z reprezentacyjnych ulic w Złotoryi staje się wizytówką miasta. Spółka współpracuje z rzetelnymi i sprawdzonymi wykonawcami, nie stroni również przed stosowaniem nowoczesnych technologii. Należy również zauważyć, że wiele remontów jest możliwych dzięki aktywnej polityce Urzędu Miejskiego w tworzeniu i finansowaniu funduszy remontowych we wspólnotach, w których miasto posiada udziały.

Wspólnota ul. Wojska Polskiego 12 - termomodernizacja budynku



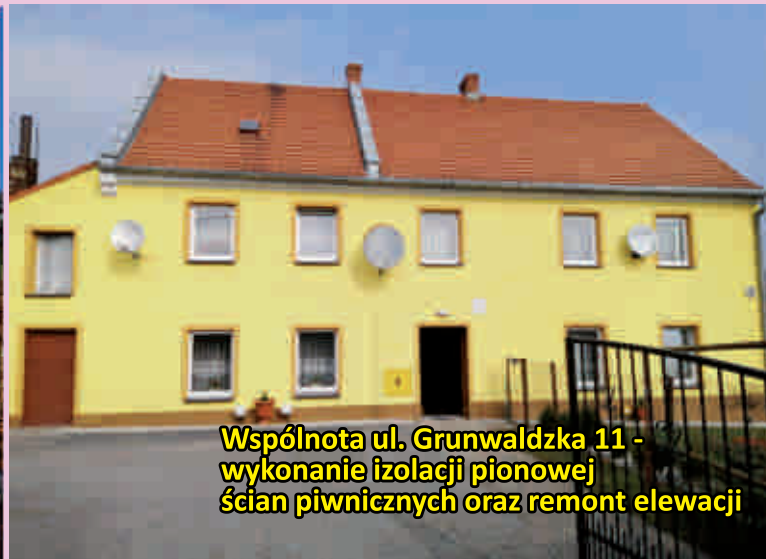
Wspólnota ul. Wojska Polskiego 28 - termomodernizacja budynku



Wspólnota ul. Konopnickiej 20-22 - remont dachu ceramicznego i papowego wraz z montażem anteny zbiorczej

18

19



Wspólnota ul. Grunwaldzka 11 - wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych oraz remont elewacji



Wspólnota ul. Wojska Polskiego 10 - termomodernizacja budynku



Wspólnota ul. Legnicka 32 - remont dachu, elewacji, pomieszczeń gospodarczych, izolacja budynku



Wspólnota ul. Wojska Polskiego 25 - termomodernizacja budynku

ZŁOTORYJA PRZYCIĄGA BIZNES

Hala Modułowa

Inwestycję prowadzi
Wydział Funduszy Zewnętrznych
i Obsługi Inwestora

Rozwój naszego Miasta jest uzależniony od nowych inwestycji przemysłowych. To przemysł tworzył i tworzy najlepiej płatne i najbardziej stabilne miejsca pracy. Dzięki rozwojowi gospodarczemu miasto ma więcej pieniędzy na inwestycje, ale również przyciąga inwestorów, którzy budują mieszkania (budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Jerzmanickiej) i obiekty usługowe (budowa centrum handlowego przy pl. Sprzymierzeńców), ponieważ widzą duży

potencjał dla rozwoju swojego biznesu. W ciągu ostatnich lat do Urzędu Miejskiego trafiali inwestorzy, którzy szukali hali produkcyjno-magazynowej o odpowiednim standardzie oraz powierzchni, aby rozpocząć szybko działalność gospodarczą bez potrzeby stawiania całej hali produkcyjnej. Dzięki środkom z Regionalnego Programu Operacyjnego zdecydowaliśmy się na budowę hali przemysłowej przeznaczonej pod wynajem dla małej i średniej przedsiębiorczości. Budowa rozpoczęła

się w maju, a pod koniec roku obiekt był praktycznie gotowy. Składają się na niego 1800 m² powierzchni magazynowo-produkcyjnej oraz 200 m² powierzchni biurowo-socjalnej. Koszt inwestycji ma się zamknąć kwotą 8 112 875 zł w tym VAT w wysokości 1 517 041,62 zł, który w całości zostanie odzyskany. Na ten cel pozyskaliśmy 4 817 400 zł. W kwietniu br. została podpisana umowa najmu na trzy lata z przedsiębiorcą zagranicznym.

20



Budowa rozpoczęła się w maju 2020 r. Inwestycję prowadzi Wydział Funduszy Zewnętrznych i Obsługi Inwestora

Koszt inwestycji: 8 112 875 zł



21



Halę produkcyjno-magazynową o powierzchni 1800 m² można podzielić na moduły



Zaplecze biurowo-socjalne ma 200 m² powierzchni

NOWOCZESNA OCZYSZCZALNIA



Koszt inwestycji brutto: 47 223 393 zł
Dofinansowanie NFOŚ: 24 556 387 zł (63,7% wartości netto)

Z początkiem 2020 r. Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zakończyło kompleksową modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków oraz przepompowni. Zmodernizowana została cała część mechaniczna, biologiczna i gospo-

darka osadowa oczyszczalni. Przebudowano i wyposażono w nowe urządzenia budynki. Przed remontem oczyszczalnia systematycznie podtruwała Kaczawę, gdyż nieprawidłowo przebiegały niektóre z procesów oczyszczania ścieków. Teraz, dzięki zastosowaniu

nowoczesnych technologii, obiekt przy pl. Sprzymierzeńców przynosi rzece ulgę, gdyż zatrzymuje niemal całość szkodliwych substancji. W tej chwili jakość zrzucanych ścieków jest tak dobra, że „rozcieńczają” Kaczawę – woda w rzece za oczyszczalnią jest czystsza



niż przed nią. Modernizacja polepszyła zdecydowanie warunki pracy załogi, m.in. dzięki automatyzacji wszystkich procesów. Dla okolicznych mieszkańców zaś poprawiła komfort życia, ponieważ zlikwidowała praktycznie fetor wydzielany przez ścieki. Dzisiaj nasza oczyszczalnia jest jedną z najnowocześniejszych na Dolnym Śląsku. Modernizacja oczyszczalni była jak do tej pory największą inwestycją komunalną przeprowadzoną na terenie naszego Miasta. Jej łączna wartość wyniosła 47 223 393,00 zł brutto, (w tym VAT – 8 703 570,33 zł), kwota dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska to 24 556 386,97 zł (63,7% wartości netto). Kwota umorzonych kar to 930 778 zł. Należy zaznaczyć, że dzięki modernizacji oczyszczalni unikniemy płaćenia kar w przyszłości.



Przepompownia Z-3 przy ul. Legnickiej obsługująca osiedle mieszkaniowe oraz wschodnią część Gminy Wiejskiej Złotoryja



Nowoczesne WUKO - specjalistyczny sprzęt do udrażniania kanalizacji



Zmodernizowana przepompownia przy ul. Piastowej

Najważniejsze inwestycje planowane w 2021 r.

Lp.	Nazwa inwestycji	wartość	stan realizacji
1	Chodnik ul. Grunwaldzka	220 000	Otrzymano dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w wysokości 110 000 zł. Inwestycja będzie realizowana w II połowie roku.
2	Przebudowa drogi wojewódzkiej ul. 3 Maja	950 000	Trwają prace projektowe
3	Drogi rowerowe: ul. Hoża do ul. Nad Zalewem, pl. Sprzymierzeńców	4 650 000	Inwestycja jest realizowana
4	Budowa ul. Bukowej	540 000	Inwestycja została zakończona.
5	Odbudowa kładki nad Kaczawą	80 000	Inwestycja została zakończona.
6	Projekt i przebudowa ul. Jerzmanickiej	800 000	Ogłoszenie przetargu planowane na III kw. bieżącego roku
7	Przebudowa ul. Leszczyńskiej	1 200 000	Otrzymano dotację z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w wysokości 120 000 zł
8	Przebudowa ul. Kościuszki	4 100 000	Nie otrzymano dotacji. Mimo to przetarg zostanie ogłoszony w III kwartale.
9	Przebudowa pl. Sprzymierzeńców	616 000	Inwestycja jest realizowana
10	Przebudowa ul. Bobrzańskiej	153 000	Inwestycja została zakończona.
11	Budowa kamienicy TBS przy ul. Mickiewicza	500 000	Trwają prace projektowe
12	Remont elewacji budynku komunalnego Garbarska 10	244 800	Inwestycja jest realizowana
13	Remont elewacji budynku komunalnego Matejki 4	283 047	Został rozstrzygnięty przetarg. Wykonawca (RPK) ma wyznaczony termin realizacji do
14	Budowa kolumbarium	150 000	Przewidywana realizacja w II połowie roku
15	Wdrożenie e-usług	1 638 975	Rozstrzygany jest obecnie przetarg.
16	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Jerzmanickiej etap III	150 000	Projekt jest gotowy. Zadanie zostanie zlecone RPK Sp. z o.o. do realizacji w III kw. bieżącego roku
17	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Miodowej i Wiejskiej	500 000	Projekt jest przygotowywany. Zadanie zostanie zlecone RPK Sp. z o.o. do realizacji w III kw. bieżącego roku
17	Zielono-niebieska infrastruktura	925 245	Projekt przeszedł ocenę merytoryczną, oczekujemy na rozstrzygnięcie.
18	Modernizacja oświetlenia Piastowa - etap II	70 000	Przewidywana realizacja w II połowie roku
19	Hala Modułowa	3 371 349	Budowa jest zakończona. Trwa jej rozliczanie.
20	Odtworzenie zabytkowej szubienicy na Górze Mieszczańskiej	189 075	Inwestycja jest realizowana
21	Rewitalizacja boisk przy ul. Lubelskiej	472 008	Zostanie ogłoszony przetarg.
22	Budowa remont śluzy i budowa płuczni przy zalewie	3 000 000	Trwają prace projektowe. Pozyskano dotację w wysokości 1 200 000 zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
23	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Sienkiewicza, Konopnickiej, Staszica i Bolesława Krzywoustego	100 000	Trwają prace projektowe
24	Przebudowa i budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Legnickiej wraz kanalizacją deszczową i oświetleniem	135 000	Trwają prace projektowe